



**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

# **Gli impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili non soggetti ad autorizzazione unica**

Gestione dei procedimenti unici SUAP

Cagliari, 11 luglio 2012

## Sono di competenza del SUAP:

- Tutti e solo i casi indicati espressamente nel modello A24;
- Gli interventi realizzati su impianti produttivi ovvero quelli realizzati da e per conto di imprese o professionisti, purché in rapporto di connessione con l'attività esercitata

## Titoli abilitativi necessari:

- Non esistono titoli abilitativi specifici da acquisire, oltre ai normali titoli abilitativi necessari per qualsiasi intervento edilizio;
- Le norme settoriali fanno riferimento al titolo di natura edilizia previsto per l'intervento, ma ciò non esclude la necessità di ulteriori titoli abilitativi (es. autorizzazione paesaggistica)
  - Procedura ordinaria (*→ come un normale intervento edilizio*)
  - Procedura PAS (*→ immediato avvio 20 giorni*)
  - Comunicazione (*→ immediato avvio 0 giorni*)

**Salvo non sia necessaria la conferenza di servizi per altri motivi!**

	del 01/06/2011]	
<input type="checkbox"/>	<b>3.1.2 - Impianto di produzione di energia da fonti rinnovabili da installare presso un edificio o impianto industriale esistente, con una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto</b> [Articolo 6 del D.Lgs. n° 28/2011, articolo 123, comma 1 del D.P.R. n° 380/2001 e art. 5, comma 1.7 delle linee guida approvate con Deliberazione G.R. n° 27/16 del 01/06/2011]	Utilizzare mod. A20 Proc. 20 gg
<input type="checkbox"/>	<b>3.1.3 - Interventi realizzati sugli impianti fotovoltaici ed eolici esistenti che non comportano variazioni delle dimensioni fisiche degli apparecchi, della volumetria delle strutture e dell'area destinata ad ospitare gli impianti stessi, né delle opere connesse</b> [Articolo 6 del D.Lgs. n° 28/2011 e art. 5, comma 1.5 delle linee guida approvate con Deliberazione G.R. n° 27/16 del 01/06/2011]	Utilizzare mod. A20 Proc. 20 gg
<input type="checkbox"/>	<b>3.1.4 - Installazione all'interno delle aziende agricole, su strutture appositamente realizzate, nelle aree immediatamente prospicienti le strutture al servizio delle attività produttive, di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili aventi potenza fino a 200 KW da parte degli imprenditori agricoli a titolo professionale di cui all'art. 1 del D.Lgs. n° 99/2004</b> [Articolo 6 del D.Lgs. n° 28/2011 e articolo 12, comma 1 della Legge Regionale n° 15/2010]	Utilizzare mod. A1 Proc. 20 gg
	Estremi della qualifica di I.A.P.:	
<b>3.2 – Impianti fotovoltaici</b>		
<input type="checkbox"/>	<b>3.2.1 – Impianti fotovoltaici aventi tutte le seguenti caratteristiche:</b> <i>i. aderenti o integrati nei tetti di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma degli edifici stessi;</i> <i>ii. aventi superficie non superiore a quella del tetto su cui viene realizzato;</i> <i>iii. non ricadenti nel campo di applicazione del D.Lgs. 42/2004, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, nei casi previsti dall'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 115/2008.</i> [Articolo 6 del D.Lgs. n° 28/2011, articolo 11, comma 3 del D.Lgs. 15 maggio 2008, n. 115 e art. 5, comma 2, delle linee guida approvate con Deliberazione G.R. n° 27/16 del 01/06/2011]	Utilizzare modello F13 Proc. 0 gg
<input type="checkbox"/>	<b>3.2.2 - Impianti fotovoltaici aventi tutte le seguenti caratteristiche:</b> <i>i. realizzati su edifici esistenti o sulle loro pertinenze esistenti;</i> <i>ii. aventi una capacità di generazione compatibile con il regime di scambio sul posto;</i> <i>iii. realizzati al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro per i lavori pubblici n. 1444/1968;</i> [Articolo 6 del D.Lgs. n° 28/2011, art. 6, comma 1, lettera d) del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. e art. 5, comma 2 delle linee guida approvate con Deliberazione G.R. n° 27/16 del 01/06/2011]	Utilizzare modello F13 Proc. 0 gg
<input type="checkbox"/>	<b>3.2.3 - Impianto fotovoltaico non ricadente nei punti 3.2.1 o 3.2.2, aventi tutte le seguenti caratteristiche:</b>	

## Moduli necessari:

- **A24** sempre
- Modello per l'intervento edilizio:
  - **A1** (necessari anche DUAAP e check list)

*Il modello A1 si utilizza nei casi indicati dal modello A24, ovvero quando l'intervento di installazione dell'impianto di produzione di energia si inserisce in un più generale intervento edilizio che ne impone la necessità*

*→ Non c'è bisogno del modello semplificato in aggiunta a quello ordinario!*

## Moduli necessari:

- **A24** sempre
- Modello per l'intervento edilizio:
  - **A20** (necessaria anche DUAAP e, a seconda dei casi, check list)

4.4 – Altre verifiche di conformità		
<input type="checkbox"/>	<p>Il sottoscritto dichiara di aver verificato che rispetto alle opere da eseguirsi non si rendono necessarie ulteriori verifiche di conformità in ordine a profili di pubblica sicurezza, igiene e tutela ambientale, tutela della salute, pubblica incolumità e sicurezza nei luoghi di lavoro, ed in particolare che:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica;</li><li>- sull'immobile oggetto di intervento non sussiste alcun vincolo;</li><li>- l'attività da svolgersi nell'immobile oggetto di intervento non impone particolari verifiche in materia igienico-sanitaria;</li><li>- l'attività da svolgersi nell'immobile oggetto di intervento non è classificata come industria insalubre;</li><li>- l'attività da svolgersi nell'immobile oggetto di intervento non rientra fra quelle soggette ai controlli in materia di prevenzione incendi;</li><li>- l'intervento non prevede l'attivazione o la modifica di uno scarico per acque reflue e/o meteoriche;</li><li>- l'intervento non prevede valutazioni ambientali, apertura di nuovi accessi sulla pubblica viabilità, emissioni in atmosfera, attività rumorose né alcun altro aspetto che imponga una specifica valutazione di conformità.</li></ul>	 No Check List
<input type="checkbox"/>	<p>Il sottoscritto dichiara di aver verificato che rispetto alle opere da eseguirsi sono necessarie ulteriori verifiche di conformità → In caso affermativo, è necessario allegare il modello Check-List e le ulteriori dichiarazioni di conformità ivi richiamate</p>	 Sì Check List

## Moduli necessari:

- **A24** sempre
- Modello per l'intervento edilizio:
  - **F13** (Non c'è bisogno di DUAAP e di check list, a meno che non vi siano altri profili oggetto di verifica)

4.4 – Altre verifiche di conformità		
<input type="checkbox"/>	<p>Il sottoscritto dichiara di aver verificato che rispetto alle opere da eseguirsi non si rendono necessarie ulteriori verifiche di conformità in ordine a profili di pubblica sicurezza, igiene e tutela ambientale, tutela della salute, pubblica incolumità e sicurezza nei luoghi di lavoro, ed in particolare che:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica;</li><li>- sull'immobile oggetto di intervento non sussiste alcun vincolo;</li><li>- l'attività da svolgersi nell'immobile oggetto di intervento non impone particolari verifiche in materia igienico-sanitaria;</li><li>- l'attività da svolgersi nell'immobile oggetto di intervento non è classificata come industria insalubre;</li><li>- l'attività da svolgersi nell'immobile oggetto di intervento non rientra fra quelle soggette ai controlli in materia di prevenzione incendi;</li><li>- l'intervento non prevede l'attivazione o la modifica di uno scarico per acque reflue e/o meteoriche;</li><li>- l'intervento non prevede valutazioni ambientali, apertura di nuovi accessi sulla pubblica viabilità, emissioni in atmosfera, attività rumorose né alcun altro aspetto che imponga una specifica valutazione di conformità.</li></ul>	 No Check List
<input type="checkbox"/>	<p>Il sottoscritto dichiara di aver verificato che rispetto alle opere da eseguirsi sono necessarie ulteriori verifiche di conformità → In caso affermativo, è necessario allegare il modello Check-List e le ulteriori dichiarazioni di conformità ivi richiamate</p>	 Sì Check List

## Endoprocedimenti da attivare:

- **Endo edilizio**, sempre:

*“Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio”*

- **Endo specifici**, sempre:

*“Notifica impianti produzione energia da fonti rinnovabili non A.U.”*

*Oppure, per le sole serre fotovoltaiche:*

*“Serre fotovoltaiche effettive - verifiche LAORE”*

*“Serre fotovoltaiche effettive - verifiche Assessorato Agricoltura”*